



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60824831-754-1161406
Konu : Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca
Mahallesine ilişkin imar uygulaması hk.

MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İdaremizin 03.08.2026 tarihli ve 1146132 sayılı Başkanlık Oluru.

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca Mahallesi sınırlar içerisinde bulunan alana ilişkin Başkanlık Makamının 25.06.2024 tarihli ve 634064 sayılı Olur'u ile, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapmak üzere 1 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak belirlenmiştir.

Bahse konu Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 30/07/2025 tarih ve 882737 onaylanmıştır.

Bu kapsamda, Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca Mahallesinde yer alan muhtelif parsellere yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulama işlemi İdaremizin ilgi Başkanlık Oluru ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda; ilgi Başkanlık Olur'u gereğince İdaremizce onaylanan ve ekte gönderilen uygulama dosyasının Gecekondu Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesinde belirtilen "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları Belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyede ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince anılan uygulama dosyasının 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılması ve Parselasyon İzleme ve Takip Sistemine (PARSİD) girişlerinin yapılması, askı sürecinde itirazların olması halinde itirazlar ile birlikte askı tutanakları ve işlem dosyalarının asıl nüshalarının tescil süreci takibinin sağlanması için İdaremize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fuat KUŞCU
Başkan a.
Daire Başkanı