



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:510	Karar Tarihi	:08/04/2026
Karar Dönem	:2026/Nisan	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:07/04/2026	Evrak No	:632765
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 632765 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 646 ada 2 ve 3 parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muratlı Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 54 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmiş olup konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Bahse konu alan, meri uygulama imar planında "Park Alanı" fonksiyonu tanımlanmış olup plan değişikliğiyle, yapılaşma koşulları E=0.60 olacak şekilde "Semt Spor Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 646 ada 2 ve 3 parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Fatma COBAN
Meclis İkinci Başkanı V.

Serhat BESLİ
Katip

Selametin Hakan YÜCE
Katip