



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-22448820-140.01[140.01.59.06]-898316

25.08.2025

Konu : Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Ballıhoca
Mahallesi, 1 No'lu Gecekondu Önleme
Bölgesine İlişkin İmar Planları Hk.

MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 25.06.2024 tarihli ve 634064 sayılı Başkanlık Olur'u.
b) 30.07.2025 tarihli ve 882742 sayılı Başkanlık Olur'u.

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca mahallesi sınırları içerisinde bulunan toplam 3,7 hektarlık alan; İdaremizce yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla imar planı hazırlanması için ilgi (a) İdaremiz Başkanlık Makam Olur'u doğrultusunda 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere, 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19 ve geçici 9 uncu maddeleri uyarınca "Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Ballıhoca Mahallesi 1 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmiştir.

"İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdaremiz Başkanlık Makamının ilgi (b) Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

Bu kapsamda, ilgi (b) Başkanlık Makam Olur'u ile onaylanan Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Ballıhoca mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ile Plan Açıklama Raporları yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin Muratlı Belediye Başkanlığı'nca ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

İmar ve Şeh. Md.
04/09/2025
Barlas

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - 1 No.lu GÖB 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta / 1 Takım)
- 2 - 1 No'lu GÖB 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Pafta / 1 Takım)
- 3 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 518E706E-E9C7-4319-9E15-082B532D7A0D
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Bilgi için: Gökçe GÖKSEL US
Uzman

