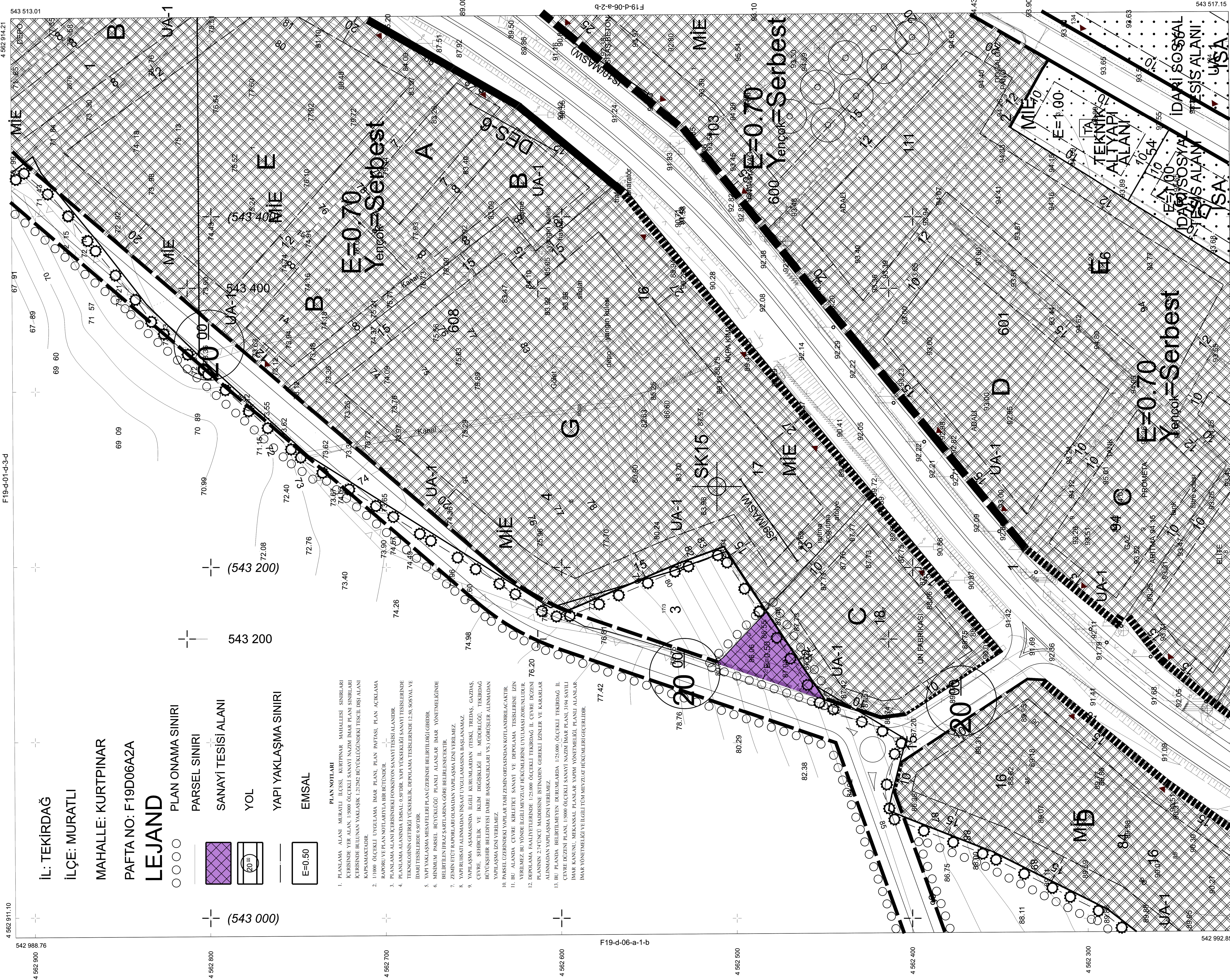


01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

F 21 22 23 24 25

F19D06A2A

F19-d-06-a-2-a



İL: TEKİRDAĞ

İLÇE: MURATLI

MAHALLE: KURTPINAR

PAFTA NO: F19D06A2A

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

SANAYİ TESİSİ ALANI

YOL

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EMSAL

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI MURATLI İLÇESİ, KURTPINAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN, 1:5000 ÖLÇEKLİ SANAYİ NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BELİMLİYEN YAKLAŞIK 1212000 M² BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ TESCİL DİŞİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTASI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARIYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON SANAYİ TESİSİ ALANIDIR.
4. PLANLAMA ALANINDA EMSAL: 0.50'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ SANAYİ TESİSLERİNDE TEKNOLOJİNİN GETİRDİĞİ YÜKSEKLİK DEĞERLERİNE GÖRE 12.50, SOSYAL VE İDARİ TESİSLERDE 9.50'DİR.
5. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRLİTİLMİŞTİR.
6. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLİLEN İRRAZ SAHTELARINA GÖRE BELİRLİNECEKTİR.
7. ZEMİN ETÜT RAPORLARIMIZDAN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANAMAZ.
8. YAPI RUHSATI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANAMAZ.
9. YAKLAŞMA, ASAMASINDA İKLİM KURUMLARINDAN (İTİKL, TİEDAS, GAZDAS, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ, TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DAİRE BAŞKANLIKLARI VS.) GÖRÜŞLER ALINMADAN YAPILAMAZ İZİN VERİLMEZ.
10. PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPILAR TABİİ ZEMİN ORTASINDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
11. BU ALANDA ÇEVRE KİRLİTİCİ SANAYİ VE DEPOLAMA TESİSLERİNE İZİN VERİLMEZ. BU YÖNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. DEPOLAMA FAALİYETLERİNDE 1250000 ÖLÇEKLİ TEKRİRDİĞİ İL. ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 2.74'ÜNCÜ MADDESİNE İSTİNADIN GEREKLİ İZİNLER VE KAVARLAR ALINMADAN YAPILAMAZ İZİN VERİLMEZ.
13. BU PLANIN BELİRLİTİLMİŞ DURUMLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ TEKRİRDİĞİ İL. ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ SANAYİ NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 SAHTEL İMAR KANUNU, MİKANSAAL PLANLAR, YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANI ALANLAR, İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TMM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000