

T.C.
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM AYI MECLİS KARAR ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2024/Ekim Ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda 01/10/2024 Salı günü saat 14.30'da ve 2.Oturumu 11/10/2024 Cuma günü saat:14.30'da Belediye Başkanı Varol TÜREL başkanlığında toplandı. Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Meclis gündeminin görüşülmesine geçildi. Gündem maddelerine göre, Belediye Meclisince alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

KARAR NO 147: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince, Belediyenin 2025, 2026, 2027 yıllarına ait Bütçesinin hazırlanması için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 148: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (f) maddesi gereğince Belediye Meclis Kararı ile tanzim edilip Muratlı Belediyesi tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil, 2025 yılında alınacak ücretlerin düzenlenmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 149: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/09/2024 tarihli yazısı mecliste görüşüldü;

Belediyemizin 2024 yılı Gider Bütçesinin ödeneklerinin yetersiz olması nedeniyle talep edilen aktarmanın yapılması için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 150: Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2024 tarih ve 55679 Sayılı yazısı ile, Muradiye Mahallesi 276 Ada 145 Parsel numaralı taşınmazı kapsayacak şekilde, yapı adasında ve bölgedeki yapılaşmalar göz önünde bulundurularak Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 5 kat olarak belirlenip, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan notları ve plan açıklama raporuyla birlikte hazırlanması talebi Belediye Meclisinde görüşüldü. Konu hakkında gerekli çalışmanın yapılması için İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 151: Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/10/2024 tarihli ve Meclise havalesi müzekkeresinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesine istinaden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile Kardeş şehir olunması konusuna ilişkin meclis kararı alınmasına ilişkin yazının görüşülmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18maddesinin (p) bendinde "*Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek*" hükmü ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/36 sayılı genelgesinin Yurtdışı İlişkiler başlıklı maddesinin son fıkrasında; "*Yurt içindeki belediyeler arasında kardeş kent ilişkisi ilgili belediyelerin karşılıklı meclis kararları ile kurulabilecektir.*" denilmektedir.

Yapılan açıklama ve görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendine istinaden, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile Muratlı Belediyesi arasında ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek üzere ortak projeler oluşturmak amacıyla kardeş kent ilişkisi kurulmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 152: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aktarma talebi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon, Belediyemizin 2024 yılı Gider Bütçesi'nin ödeneklerinin yetersiz olması nedeniyle ekte listede belirtilen aktarmaların yapılması talebi, Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 1. ve 2. fıkrasında belirtilen esas ve usullere uygun olarak aktarma listesinin hazırlandığı ve uygun olduğu anlaşılmış olup, uygun olan ekteki aktarmaların yapılmasına oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine, tanzim edilen aktarmanın Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmak üzere karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 153: Belediye Başkanlığımız bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin m) bendi, 48. ve 49.maddeleri ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kurulan Veteriner İşleri Biriminin, Veteriner İşleri Müdürlüğü olarak güncellenmesi ve müdürlüğün Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin hazırlanması talebi, İçişleri Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, Veteriner İşleri Biriminin Veteriner İşleri Müdürlüğü olarak güncellenmesine ve ekteki Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin ilgili mevzuata uygun olduğundan onaylanmasına oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 154: 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 23.madde (Otopark) olarak eklenmesi talebi, İmar Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, "BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ZEMİN KATI TİCARET OLARAK YAPILMIŞ CADDELERE (MUSTAFA KEMAL CADDESİ, ATATÜRK CADDESİ, 100. YIL CADDESİ, NAZIM SAV CADDESİ, HASAN ÇELİKKOL CADDESİ, EROL OKYAY CADDESİ, NECATİ ÇALIŞKAN CADDESİ) , CEPHESİ OLAN PARSELLERDE, (KÖŞE BAŞI PARSELLER VE İKİ YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLER HARİÇ), TİCARET AKIŞININ VE OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞINDAN KAYNAKLI, KALDIRIM SÜREKLİLİĞİNİN BOZULMASINDAN DOLAYI, BU PARSELLERE AİT OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜRÜME MESAFELERİ DOĞRULTUSUNDA, FARKLI BİR KONUT PARSELİNDE VEYA BÖLGE OTOPARKLARINDAN KARŞILANIR.

AYRICA AYRIK NİZAM VE BLOK NİZAMLI YAPI ADALARINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN, OTOPARK İHTİYACININ TAMAMINI KENDİ PARSELİNDE KARŞILAMAMASI DURUMUNDA, BU PARSELLERE AİT KALAN OTOPARK İHTİYACI, BÖLGE OTOPARKLARINDAN KARŞILANABİLİR. BU PARSELLERE AİT YAPILACAK YAPI RUHSATI BAŞVURULARINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ HESAPLAMALAR DOĞRULTUSUNDA BELİRTİLEN BEDELİN %75' İ MÜRACAAT SIRASINDA TAHSİL EDİLECEKTİR. BU YAPILARIN, BÖLGE OTOPARKLARI YAPILIP YER TAHSİSİ YAPILMADAN ÖNCE TAMAMLANMALARI HALİNDE OTOPARK İHTİYACI, MESAFE KOŞULU OLMADAN, VARSA GENEL OTOPARKLARDAN VEYA GEREKLİ YATAY VE DÜŞEY İŞARETLEMELER YAPILMAK SURETİYLE YOL BOYU OTOPARKI, CEP OTOPARKI GİBİ YÖNTEMLERLE MÜMKÜN OLAN EN YAKIN MESAFEDA GEÇİCİ OLARAK SAĞLANIR VE BU HUSUS BELİRTİLMEK SURETİYLE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLİR.

OTOPARK BEDELİNİN KALAN %25'İ BÖLGE OTOPARKININ TAMAMLANMASINA MÜTEAKİP, 30 GÜN İÇERİSİNDE PARSEL MALİKLERİNDEN TAHSİL EDİLİR VE BU KONUDA İLGİLİ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE BELİRTME YAPILIR." ibaresinin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 23.madde (Otopark) olarak eklenmesine oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 155: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, İmar Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Muratlı İlçesi Fatih Mahallesi 678 Ada 2 Parsel ve İstiklal Mahallesi 691 Ada 1 Parsel ile yakın çevresini kapsayan alanda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 156: Muratlı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 143 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan 6.6 Plan Notu Hükümünün kaldırılarak, yerine “Adanın bir yol boyu ayrık nizam, diğer yol boyu bitişik nizam ise ayrık Nizama tabi parsel, komşu olan bitişik nizamli parseller, bu komşu sınırından, planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, yan/arka bahçe mesafesi bırakılır ve bitişik nizamda köşe başında yer alan parselin, ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi, ayrık nizamda bulunan parsellerdeki ön bahçe yapı yaklaşma mesafesine göre tayin edilir” ibaresinin eklenmesi talebi, İmar Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, talebin reddine oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 157: 2025 yılına ait Belediye Gelir ve Gider Bütçesinin bölüm, bölüm Bütçe Kararnamesinin de madde, madde oylanarak ilişik makdu cetvelinde olduğu şekilde 291.800.000,00 TL olarak tespiti Bütçe Komisyonunun teklifi üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası ile aynı kanunun 62.maddesine göre, Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarihli toplantısında Üye Okan ORTAER, Üye Ali Rıza KUŞ ve Üye Yüksel DOĞAN'ın ret oylarına karşılık toplantıya katılan diğer üyelerin evet oylarıyla(12 kabul, 3 ret) oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR NO 158: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (f) maddesi gereğince Belediye Meclis Kararı ile tanzim edilip Muratlı Belediyesi tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil, 2025 yılında alınacak ücretlerin düzenlenmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup komisyon, çalışmanın devamına oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

VAROL TÜREL

BELEDİYE BAŞKANI

GAMZE ÖZTÜRK

KATİP

ÇİÇEK YILDIZ

KATİP