

T.C.
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2024/Eylül Ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda 03/09/2024 Salı günü saat 14.30'da ve 2.Oturumu 05/09/2024 Perşembe günü saat:14.30'da Belediye Başkanı Varol TÜREL başkanlığında toplandı. Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Meclis gündeminin görüşülmesine geçildi. Gündem maddelerine göre, Belediye Meclisince alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

KARAR NO 131: İlçemiz Kurtpınar Mahallesi 127 ada 3 No'lu parselde kayıtlı taşınmazın, "Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde" kullanılmak üzere, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir talebi hakkında gerekli çalışmanın yapılması için İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 132: Yukarısirt Mahallesinde kayıtlı 362 parsel no'lu taşınmazın, idari mahallesinin Yeşilsirt olduğu belirtilerek idare mahalle sınırının, tapu mahallesi ile uyumlu olacak şekilde düzeltilmesi talebinin değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 133: Belediye Başkanlığımız bünyesinde, Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak kurulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde kullanılmak üzere Resmi Mühüre ihtiyaç duyulduğundan bu müdürlükler için Resmi Mühür yaptırılmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 134: Başkanlığımız bünyesinde kurulmuş olan Veteriner İşleri biriminin kaldırılarak Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulması ve Müdürlüğün Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin hazırlanması hususunun değerlendirilmesi için İçişleri Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 135: 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" kapsamında, Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, başvuru dilekçelerine istinaden A Tipi Muayene Kuruluşu Yetkilendirme talebinin değerlendirilmesi için İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 136: İlçemiz Fatih Mahallesi 678 Ada 2 Parsel ve İstiklal Mahallesi 691 Ada 1 Parsel ile yakın çevresini kapsayan alanda, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 137: Muratlı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 143 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan bölge otoparkı ile ilgili plan notunun 23.Madde olarak eklenmesi talebinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 138: Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olacak şekilde ilgilileri tarafından hazırlattırılan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, plan değişikliği talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince incelenmesi için İmar Komisyonuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 139: Muratlı İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notlarında yer alan 6.6 Plan Notu Hükmünün kaldırılarak yerine “Adanın bir yol boyu ayrık nizam, diğer yol boyu bitişik nizam ise ayrık nizama tabi parsel komşu olan bitişik nizamli parseller bu komşu sınırından, planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yan/arka bahçe mesafesi bırakılır ve bitişik nizamda köşe başında yer alan parselin ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi, ayrık nizamda bulunan parsellerdeki ön bahçe yapı yaklaşma mesafesine göre tayin edilir” ibaresinin eklenmesi hususunun incelenmesi için İmar Komisyonuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 140: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kayıtlarında bulunan 59 DU 908 plakalı BMC Markalı Kamyon, 14/07/2023 tarihinde trafikten çekilmiş olup kullanım ömrünü tamamlamıştır. Ayrıca Kombassan Holding A.Ş. tarafından 03/07/1997 tarih ve 3339 yevmiye numaralı noter evrakı ile Belediyemize hibe edilen HMK 100S tipinde 973363 seri numaralı, AB50458U791223B motor numaralı yükleyici-kanal kazıcı iş makinesi kullanım ömrünü tamamlamış olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gerekli iş ve işlemlerin yapılması için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 141: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, ilçemiz Kurtpınar Mahallesi 127 ada 3 No’lu parselde kayıtlı taşınmazın, “Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde” kullanılmak üzere, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir talebi İmar Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, taşınmazın “Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde” kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) fıkrası gereğince, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması ve hizmete başlanması, bu süre içinde yapı ruhsatı alınmaması ve hizmete başlanmaması halinde hiçbir gerekçe gösterilmeden, Muratlı Tapu Müdürlüğünde, Muratlı Belediyesi adına devrinin yapılması şartı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 142: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, ilçemiz Kurtpınar Mahallesi 127 ada 3 No’lu parselde kayıtlı taşınmazın, “Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde” kullanılmak üzere, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir talebi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, taşınmazın “Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde” kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) fıkrası gereğince, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması ve hizmete başlanması, bu süre içinde yapı ruhsatı alınmaması ve hizmete başlanmaması halinde hiçbir gerekçe gösterilmeden, Muratlı Tapu Müdürlüğünde, Muratlı Belediyesi adına devrinin yapılması şartı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 143: Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olacak şekilde ilgilileri tarafından hazırlattırılan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi İmar Komisyonunda görüşülmüş olup İlçemiz Balabanlı ve Çevrimkaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 3 Adet Türbin Alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüştür. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 144: 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, başvuru dilekçelerine istinaden A Tipi Muayene Kuruluşu Yetkilendirme talebi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, AKM Asansör Kontrol ve Teknik Muayene Hizmetleri San.Tic.Ltd.Şti’nin A Tipi Muayene Kuruluşu olarak 12/09/2024 tarihinden itibaren yetkilendirilmesine, üye Okan ORTAER’in çekimser oyuna karşılık diğer üyelerin evet oyuyla oy çokluğu ile karar verilmiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne, Üye Ahmet SENEKÇİ ve Üye İsa KUNT’un ret oyları ve Üye Okan ORTAER’in çekimser oyuna karşılık toplantıya katılan diğer üyelerin evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05/09/2024 tarihli toplantısında oy çokluğu

KARAR NO 120: Tedaş 18.Bölge Müdürlüğünün talebi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş’nin faaliyetleri kapsamında “Hastane DM-Müsellim KÖK ENH” tesisinin isabet ettiği Tekirdağ İli Muratlı İlçesi Müsellim Mahallesi 515 parsel numaralı 2.010 M2 yüzölçümlü taşınmazın 13,45 M2’lik kısmının mülkiyeti için bahse konu taşınmaza ilişkin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu çalışması neticesinde düzenlenen Kıymet Takdir Komisyon raporunda belirtilen bedel üzerinden devir işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 145 :04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, başvuru dilekçelerine istinaden A Tipi Muayene Kuruluşu Yetkilendirme talebi İmar Komisyonunca incelenmiş olup, Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, AKM Asansör Kontrol ve Teknik Muayene Hizmetleri San.Tic.Ltd.Şti’nin A Tipi Muayene Kuruluşu olarak 12/09/2024 tarihinden itibaren yetkilendirilmesine Üye Ahmet SENEKÇİ ve Üye İsa KUNT’un ret oylarına karşılık diğer üyelerin evet oyuyla oy çokluğu ile karar verilmiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne, Üye Ahmet SENEKÇİ ve Üye İsa KUNT’un ret oyları ve Üye Okan ORTAER’in çekimser oyuna karşılık toplantıya katılan diğer üyelerin evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05/09/2024 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 146: Tapuda Yukarısirt Mahallesi’nde kayıtlı 362 Parsel no’lu taşınmazın, idari mahallesinin Yeşilsirt olduğu belirtilerek idare mahalle sınırının, tapu mahallesi ile uyumlu olacak şekilde düzeltilmesi talebi, İmar komisyonunca görüşülmüş olup; tapulamada, Yukarısirt Mahallesi’nde bulunan 362 numaralı Parselin, Yeşilsirt idari mahalle sınırından çıkartılarak, tapu mahallesi olan Yukarısirt idari mahalle sınırına alınarak mahalle sınır değişikliği yapılması, oy birliği ile uygun bulunmuştur. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Varol TÜREL
Belediye Başkanı

Gamze ÖZTÜRK
Katip

Çiçek YILDIZ
Katip