

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
MURATLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.10.2024	Karar Numarası :154	Gündem Yıl :2024 Gündem No/Sıra :6
	Birleşim :1	Oturum :2
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Varol TÜREL, İsa KUNT, Gamze ÖZTÜRK, Taner İMAMOĞLU, Fatma ÇOBAN, Ümit KANBUR, Muharrem ZORLU, Ahmet SENEKÇİ, Eylem BULUT, Çağlar YELTEKİN, Mümün KÜÇÜK, Çiçek YILDIZ, Nuri ŞENGÜL, Ali Rıza KUŞ, Okan ORTAER, Yüksel DOĞAN	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı		

KARAR KONUSU

Plan Notu Eklenmesi

KARAR

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 23.madde (Otopark) olarak eklenmesi talebi, İmar Komisyonunda görüşülmüş olup komisyon, "BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ZEMİN KATI TİCARET OLARAK YAPILMIŞ CADDELERE (MUSTAFA KEMAL CADDESİ, ATATÜRK CADDESİ, 100. YIL CADDESİ, NAZIM SAV CADDESİ, HASAN ÇELİKKOL CADDESİ, EROL OKYAY CADDESİ, NECATİ ÇALIŞKAN CADDESİ) , CEPHESİ OLAN PARSELLERDE, (KÖŞE BAŞI PARSELLER VE İKİ YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLER HARİÇ), TİCARET AKIŞININ VE OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞINDAN KAYNAKLI, KALDIRIM SÜREKLİLİĞİNİN BOZULMASINDAN DOLAYI, BU PARSELLERE AİT OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜRÜME MESAFELERİ DOĞRULTUSUNDA, FARKLI BİR KONUT PARSELİNDE VEYA BÖLGE OTOPARKLARINDAN KARŞILANIR.

AYRICA AYRIK NİZAM VE BLOK NİZAMLI YAPI ADALARINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN, OTOPARK İHTİYACININ TAMAMINI KENDİ PARSELİNDE KARŞILAMAMASI DURUMUNDA, BU PARSELLERE AİT KALAN OTOPARK İHTİYACI, BÖLGE OTOPARKLARINDAN KARŞILANABİLİR. BU PARSELLERE AİT YAPILACAK YAPI RUHSATI BAŞVURULARINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ HESAPLAMALAR DOĞRULTUSUNDA BELİRTİLEN BEDELİN %75' İ MÜRACAAT SIRASINDA TAHSİL EDİLECEKTİR. BU YAPILARIN, BÖLGE OTOPARKLARI YAPILIP YER TAHSİSİ YAPILMADAN ÖNCE TAMAMLANMALARI HALİNDE OTOPARK İHTİYACI, MESAFE KOŞULU OLMADAN, VARSA GENEL OTOPARKLARDAN VEYA GEREKLİ YATAY VE DÜŞEY İŞARETLEMELER YAPILMAK SURETİYLE YOL BOYU OTOPARKI, CEP OTOPARKI GİBİ YÖNTEMLERLE MÜMKÜN OLAN EN YAKIN MESAFEDE GEÇİCİ OLARAK SAĞLANIR VE BU HUSUS BELİRTİLMEK SURETİYLE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLİR.



OTOPARK BEDELİNİN KALAN %25'İ BÖLGE OTOPARKININ TAMAMLANMASINA MÜTEAKİP, 30 GÜN İÇERİSİNDE PARSEL MALİKLERİNDEN TAHSİL EDİLİR VE BU KONUDA İLGİLİ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE BELİRTME YAPILIR.” ibaresinin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 23.madde (Otopark) olarak eklenmesine oy birliği ile karar vermiştir. Komisyon kararının geldiği şekliyle kabul edilmesine, Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.



Varol TÜREL
Belediye Başkanı



Çiçek YILDIZ
Katip



Gamze ÖZTÜRK
Katip