

**T.C.**  
**MURATLI BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No :253**  
**Karar Tarihi :03/10/2024**

**İlgili Müdürlük :İmar ve Şeh.Md.**  
**İlgili Amirlik :**

Karar Konusu: 18.Madde Uygulaması Hk.

Kararın Özü :İlçenin Fatih mahallesi 352 Ada 1 Parsel, 353 Ada 1 ve 13 nolu Parseller ile Kurtpınar Mahallesi 326 Ada 20 Parsel, 166 ada 105, 108, 110 ve 112 nolu parselleri kapsayan imar uygulamasının askı ilanına çıkarılmasına dair.

İlçenin Fatih mahallesi 352 Ada 1 Parsel, 353 Ada 1 ve 13 nolu Parseller ile Kurtpınar Mahallesi 326 Ada 20 Parsel, 166 ada 105, 108, 110 ve 112 nolu parselleri kapsayan ve sınırları uygulama imar planı ile belirlenmiş, 13.12.2023 tarihli ve 1792 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan uygulama imar planı F18C10B3A-F18C10B3B-F18C10B3C-F18C10B3D imar paftalarında bulunan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine istinaden tamamlanmış olup, imar düzenlemesine ait düzenleme sınırı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Encümene sunulmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin d)bendine istinaden 326 Ada 20 nolu Parsel maliklerinin muvafakatnameleri doğrultusunda ve 166 Ada 105 Parselde arazide oluşan fiili duruma ilişkin hisse çözümü yapıldığı ve düzenleme sahası içinde kalan parsellerin imar planında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kaldığı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19.maddeleri gereğince bahse konu imar uygulaması encümenimizce değerlendirilerek 30 günlük askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna,


Oy birliği ile karar verildi.

  
Muharrem ZORLU  
Belediye Başkan V.

  
Eylem BULUT  
Üye

  
Çiçek YILDIZ  
Üye

  
Münüre ONATLI  
Yazı İşleri Md.

  
Ramadan ONGUN  
Mali Hizmetler Md.