

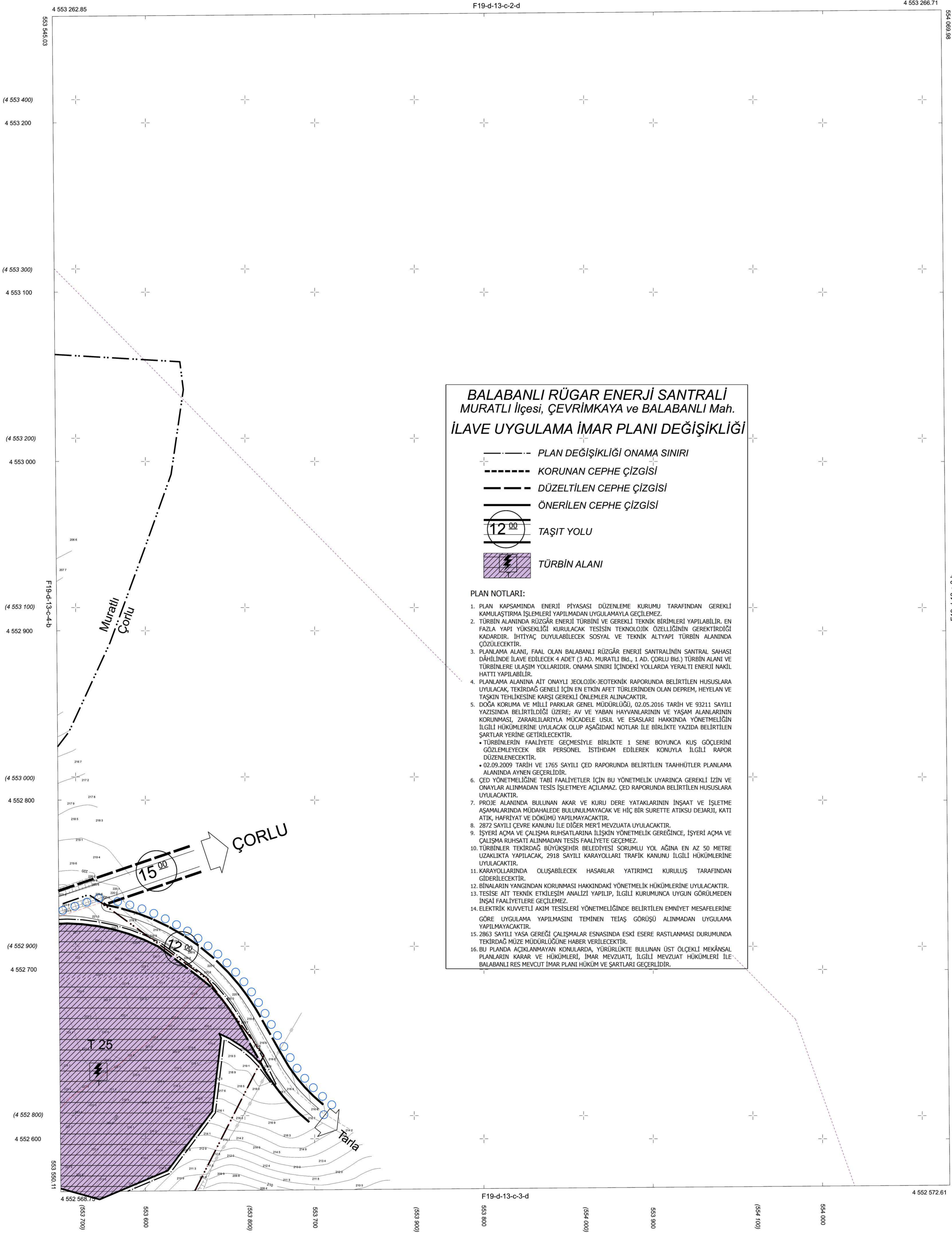
01					
06					
11	a	b			
16	a	b			
21	22	23	24	25	

1	2
a	b
c	d

BALABANLI
(TEKİRDAĞ)
F19-d-13-c-3-a

F19-d-13-c-2-d

4 553 266.71



BALABANLI RÜGAR ENERJİ SANTRALİ
MURATLI İlçesi, ÇEVİRİMKAYA ve BALABANLI Mah.
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- 12.00 TAŞIT YOLU
- TÜRBİN ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN KAPSAMINDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYLA GEÇİLEMEZ.
2. TÜRBİN ALANINDA RÜZGÂR ENERJİ TÜRBİNİ VE GEREKLİ TEKNİK BİRİMLERİ YAPILABİLİR. EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ KURULACAK TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNİN GEREKTİRDİĞİ KADARDIR. İHTİYAÇ DUYULABİLECEK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TÜRBİN ALANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANI, FAAL OLAN BALABANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİNİN SANTRAL SAHAŞI DÂHLİNDE İLAVE EDİLECEK 4 ADET (3 AD. MURATLI BİG., 1 AD. ÇORLU BİG.) TÜRBİN ALANI VE TÜRBİNLERE ULAŞIM YOLLARIDIR. ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ YOLLARDA YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI YAPILABİLİR.
4. PLANLAMA ALANINA AIT ONAYLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, TEKİRDAĞ GENELİ İÇİN EN ETKİN AFET TÜRLERİNDEN OLAN DEPREM, HEYELAN VE TAŞKIN TEHLİKESİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
5. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 02.05.2016 TARİH VE 93211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YAŞAM ALANLARININ KORUNMASI, ZARARLILARIYLA MÜCADELE USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP AŞAĞIDAKİ NOTLAR İLE BİRLİKTE YAZIDA BELİRTİLEN ŞARTLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
 - TÜRBİNLERİN FAALİYETE GEÇMESİYLE BİRLİKTE 1 SENE BOYUNCA KUŞ GÖÇLERİNİ GÖZLEMLEYECEK BİR PERSONEL İSTİHDAM EDİLEREK KONUSUYLA İLGİLİ RAPOR DÜZENLENECEKTİR.
 - 02.09.2009 TARİH VE 1765 SAYILI ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TAHHÜTLER PLANLAMA ALANINDA AYENEN GEÇERLİDİR.
6. ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ FAALİYETLER İÇİN BU YÖNETMELİK UYARINCA GEREKLİ İZİN VE ONAYLAR ALINMADAN TESİS İŞLETMEYE AÇILAMAZ. ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. PROJE ALANINDA BULUNAN AKAR VE KURU DERE YATAKLARININ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK VE HİÇ BİR SURETTE ATIKSU DEJERİ, KATI ATIK, HAFRİYAT VE DOKUMU YAPILMAYACAKTIR.
8. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE DİĞER MERT MEVZUATA UYULACAKTIR.
9. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK GEREĞİNCE, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMADAN TESİS FAALİYETE GEÇEMEZ.
10. TÜRBİNLER TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLU YOL AĞINA EN AZ 50 METRE UZAKLIKTAKI YAPILACAK, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KARAYOLLARINDA OLUŞABİLECEK HASARLAR YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN GİDERİLECEKTİR.
12. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. TESİSE AIT TEKNİK ETKİLEŞİM ANALİZİ YAPILIP, İLGİLİ KURUMUNCA UYGUN GÖRÜLMEDEN İNŞAAT FAALİYETLERİ GEÇİLEMEZ.
14. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
15. 2863 SAYILI YASA GEREĞİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA ESKİ ESERE RASTLANMAMI DURUMUNDA TEKİRDAĞ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
16. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA, YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ÜST ÖLÇEKLİ MEKÂNSAL PLANLARIN KARAR VE HÜKÜMLERİ, İMAR MEVZUATI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BALABANLI RES MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

Müteahhit Bölge Kent Müh. Ltd. Şti. tarafından yapılan Tekirdağ İl Merkez İlçesi Karaveki Köyü Muratlı İlçesi Balabanlı ve Çevirmkaya Köyü Çorlu İlçesi Matakulu ve Deriğindüzü Köylerine ait Halihazır Harita Üstünlü kapsamında 85 adet 1/1000 ve 13 adet 1/5000 ölçekli yeni pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve Tekirdağ Valiliğinin 22/02/2008 tarih ve 880 sayılı olurları uyarınca onanmıştır.

BALABANLI-F19-d-13-c-3-a
(TEKİRDAĞ)

1/1000

YÜKLENİCİ
BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
ED50 GRIDİ
ITRF96 GRIDİ

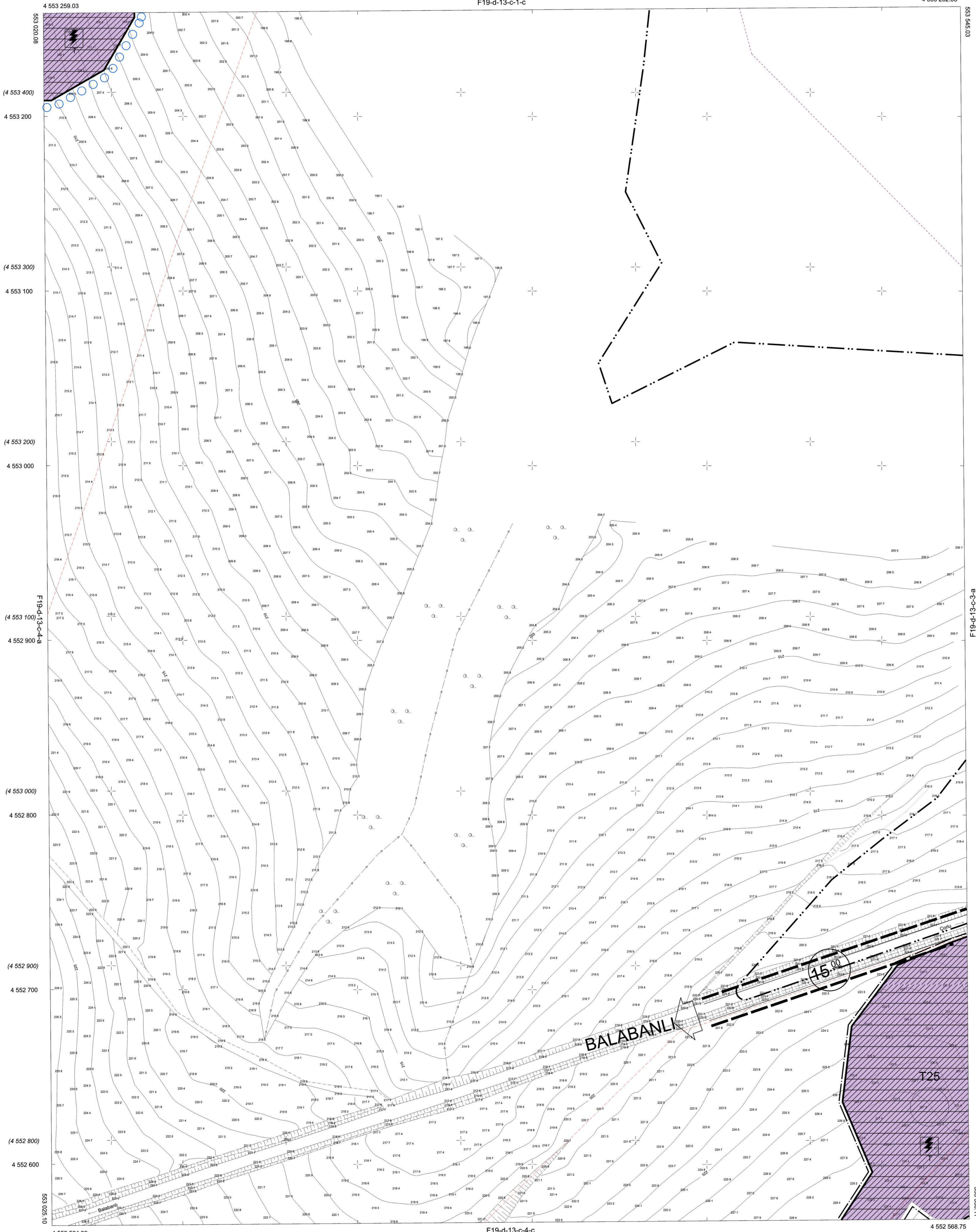
01	19
06	
11	
16	
21	22 23 24 25
F	

1	2
a	b
d	c
3	

BALABANLI (TEKİRDAĞ) F19-d-13-c-4-b

F19-d-13-c-1-c

4 553 262.85



Müteahhit Bilge Kent Müh. Ltd. Şti. tarafından yapılan Tekirdağ İli Merkez İlçesi Karaveli Köyü Muratlı İstasyon Balabanlı ve Çevre Köyleri Çorlu İlçesi Maksudlu ve Derengözü Köylerine ait Halihazır Harita Üretim kapsamında 95 adet 1/1000 ve 13 adet 1/5000 ölçekli yeni pafta 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve Tekirdağ Valiliğinin 22/02/2008 tarih ve 980 sayılı olurları uyarınca onandı.

BALABANLI-F19-d-13-c-4-b
(TEKİRDAĞ)

1/1000

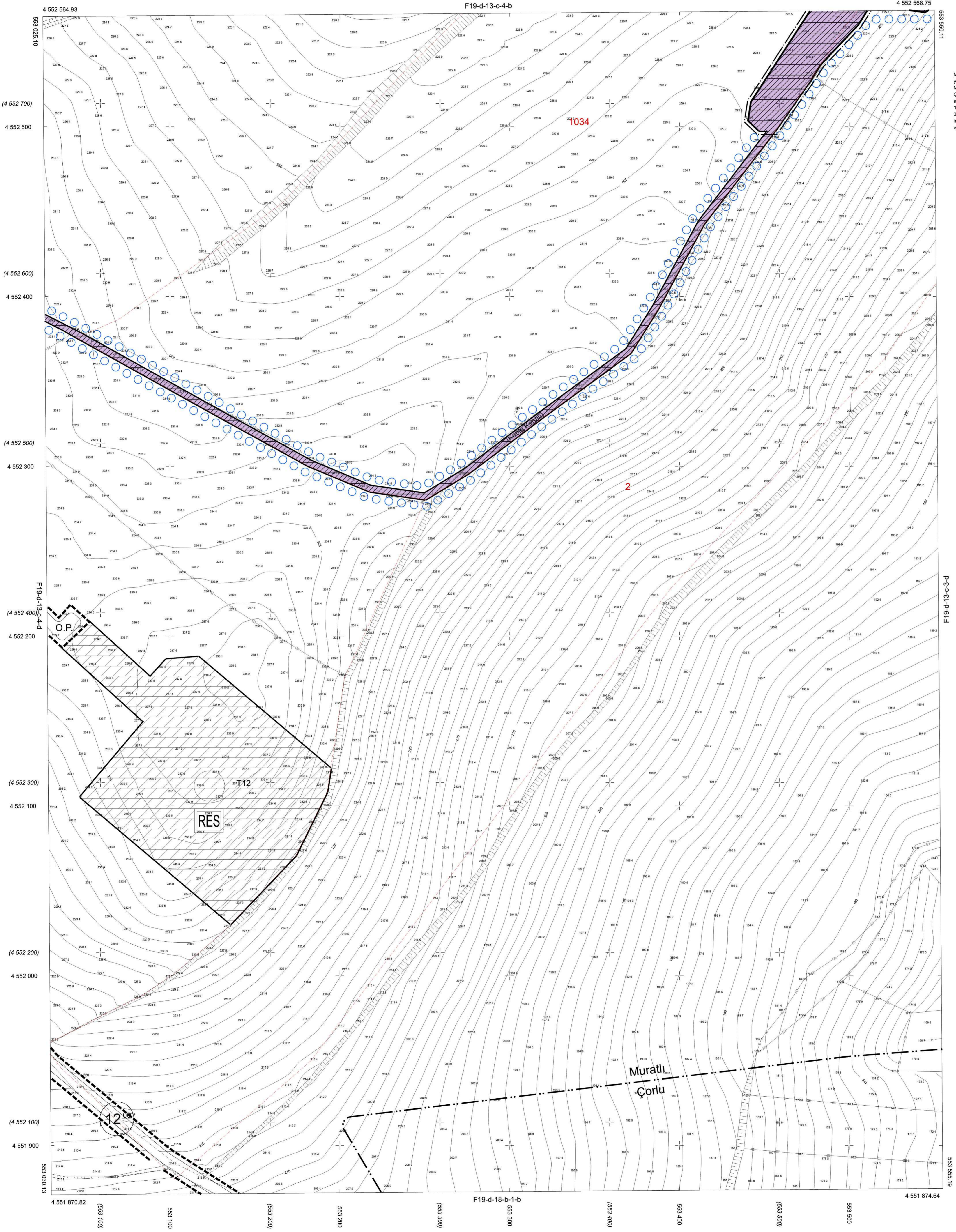
YÜKLENİCİ
BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
(ED50 GRID)
ITRF96 GRIDİ

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

BALABANLI (TEKİRDAĞ) F19-d-13-c-4-c



Mühahhit Bilge Kent Müh. Ltd. Şti. tarafından yapılan Tekirdağ İl Merkez İşleri Karavli Köyü Muratlı İşleri Balabanlı ve Çorlu Çorlu Köyü alt Halihazır Harita Üretim kapsamında 85 adet 1/1000 ve 13 adet 1/5000 ölçekli yeni parça 3184 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre inceleme ve Tekirdağ Valiliğinin 22/02/2008 tarih ve 980 sayılı olurları uyarınca onandı.

BALABANLI-F19-d-13-c-4-c
(TEKİRDAĞ)

ELİPSİD : GRS80
DATUM : ITRF98
DİLİM ORTA MERİDİYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
(ED50 GRID)
(ITRF98 GRID)

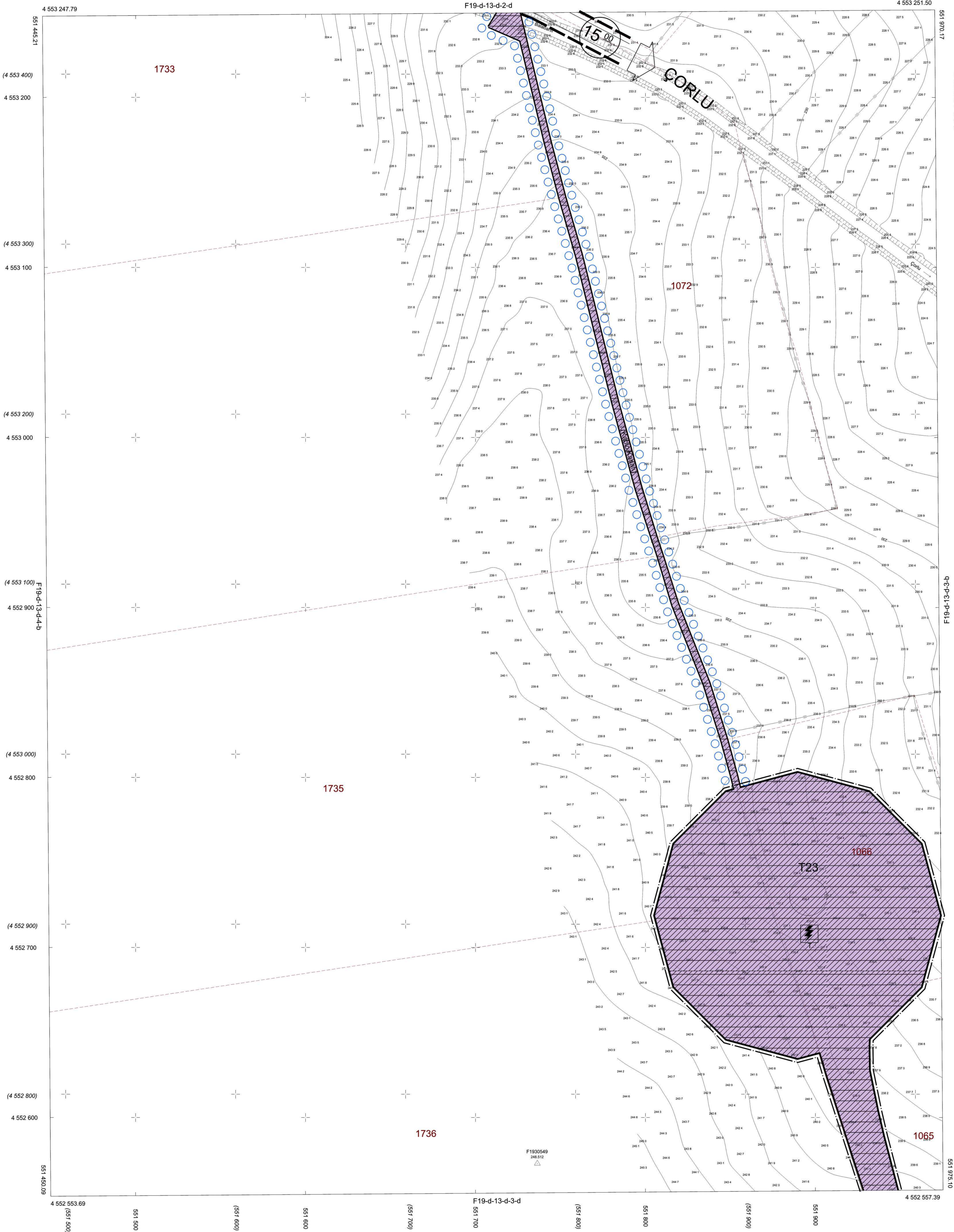
1/1000

YÜKLENİCİ
BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ

01					
06					
11	a	b			
16		c			
21	22	23	24	25	

1	2
a	b
3	4
d	e

BALABANLI
(TEKİRDAĞ)
F19-d-13-d-3-a



Müteahhit Bilge Kent Müh. Ltd. Şti tarafından yapılan Tekirdağ İli Merkez İlçesi Karaveli Köyü Muratlı İlçesi Balabanlı ve Çevirmekaya Köyü Çorlu İlçesi Maksutlu ve Deregözü Köylerine ait Halkın Harita Üzerine kapsamında 85 adet 1/1000 ve 13 adet 1/5000 ölçekli yeni pafta 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve Tekirdağ Valiliğinin 22/02/2008 tarih ve 980 sayılı olurları uyarınca onandı.

BALABANLI-F19-d-13-d-3-a
(TEKİRDAĞ)

ELİPSÖİD : GR880
DATUM : ITRF96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
+ (ED50 GRID)
+ (ITRF96 GRID)

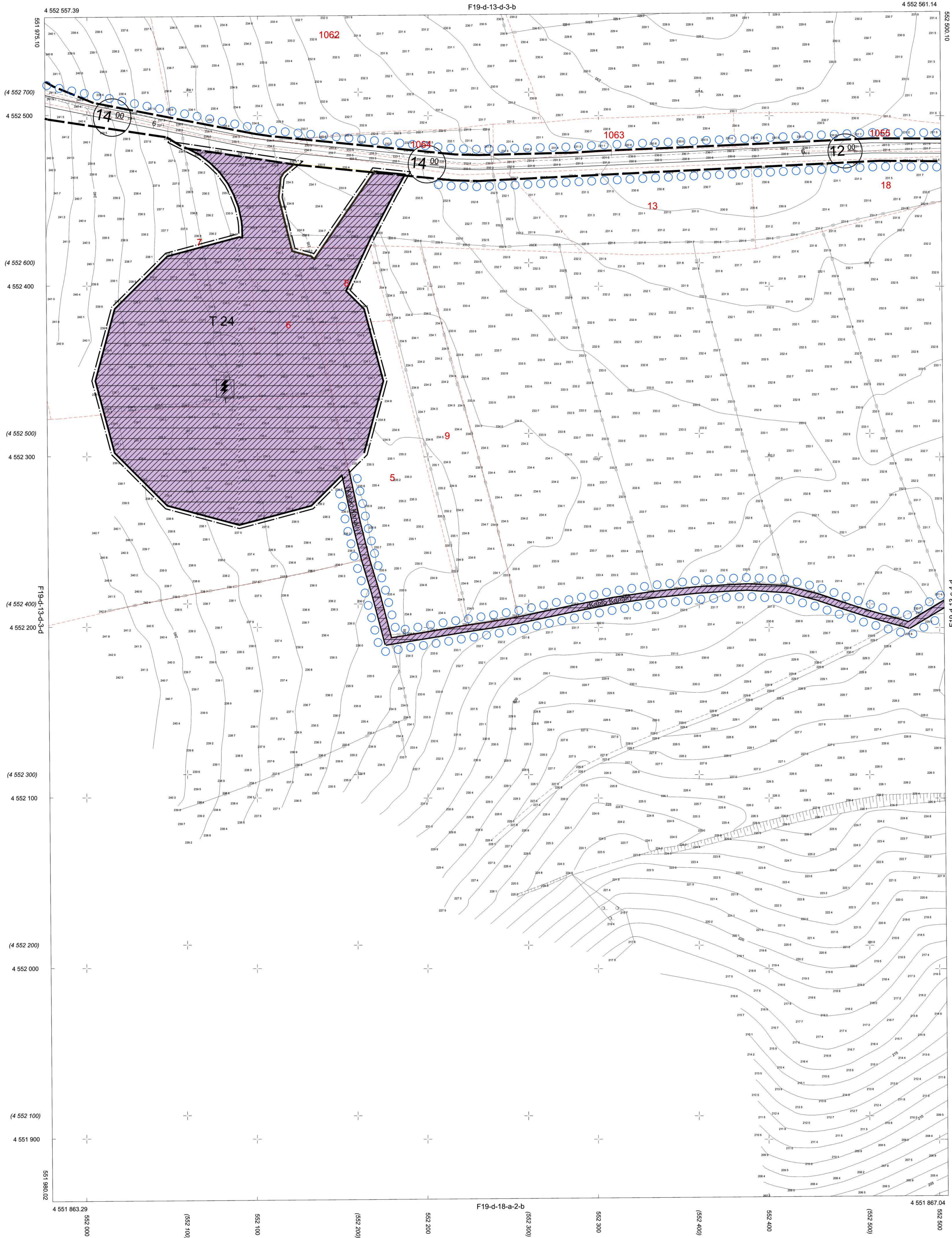
1/1000

YÜKLENİCİ
BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

1	2
3	4
5	6
7	8

BALABANLI (TEKİRDAĞ) F19-d-13-d-3-c



Müteahhit Bilge Kent Müh. Ltd. Şti. tarafından yapılan Tekirdağ İl Merkez İlçesi Karavir Köyü Muratlı İlçesi Balabanlı ve Çerçimkaya Köyü, Çorlu İlçesi Maksudlu ve Derşindözü Köylerine ait Halihazır Harita Üretimi kapsamında 85 adet 1/1000 ve 13 adet 1/5000 ölçekli yeni parça 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve Tekirdağ Valiliğinin 22/02/2008 tarih ve 980 sayılı olutları uyarınca onandı.

BALABANLI F19-d-13-d-3-c
(TEKİRDAĞ)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
DILIM ORTA MERİDYENİ : 27
DILIM GENİŞLİĞİ : 3

BAŞLANGIÇ EPOKLU : 2005.00
(ED50 GRID)
ITRF96 GRİDİ

1/1000

YÜKLENİCİ
BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ