



**T.C.  
MURATLI  
BELEDİYESİ**

Muratlı Belediye Meclisi Eylül ayı toplantısını 03/09/2024 Salı günü saat:14.30'da Muratlı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Salonunda yapacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Varol TÜREL  
Muratlı Belediye Başkanı

-Yoklama ve Açılış

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Mazeret Dilekçeleri
- Yeni kurulun Müdürlüklere  
Yapılan görevlendirmeler hakkında bilgi verilmesi

**GÜNDEM :**

- 1- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 22/07/2024 tarihli yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/08/2024 tarihli yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Kurtpınar Mahallesi 127 ada 3 No'lu parselde kayıtlı taşınmazın, "Kreş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde" kullanılmak üzere, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 2- Yukarısirt Mahalle Muhtarının 12/08/2024 tarihli dilekçesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/05/2024 tarihli yazısı ile, tapuda Yukarısirt Mahallesinde kayıtlı 362 parsel no'lu taşınmazın, idari mahallesinin Yeşilsirt olduğu belirtilerek idare mahalle sınırının, tapu mahallesi ile uyumlu olacak şekilde düzeltilmesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 3- Belediyemiz bünyesinde yeni kurulan Müdürlüklerin ve resmi mühürü bulunmayan müdürlüklerin hizmetlerinde kullanılmak üzere Resmi Mühür yaptırılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 4- Veteriner İşleri biriminin kaldırılarak Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulması ve Müdürlüğün Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin hazırlanması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 5- 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" kapsamında Belediyemiz sınırları içinde bulunan yapılardaki asansörlerin periyodik kontrolleri için, başvuru dilekçelerine istinaden A Tipi Muayene Kuruluşu Yetkilendirme talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 6- Fatih Mahallesi 678 Ada 2 Parsel ve İstiklal Mahallesi 691 Ada 1 parsel ile yakın çevresini kapsayan alanda, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 7- Muratlı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 143 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan bölge otoparkı ile ilgili plan notunun 23.Madde olarak eklenmesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 8- Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olacak şekilde ilgilileri tarafından hazırlattırılan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, plan değişikliği talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 9- Muratlı İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notlarında yer alan 6.6 Plan Notu Hükümünün kaldırılarak yerine "Adanın bir yol boyu ayrık nizam, diğer yol boyu bitişik nizam ise ayrık nizama tabi parsel komşu olan bitişik nizamlı parseller bu komşu sınırından, planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yan/arka bahçe mesafesi bırakılır ve bitişik nizamda köşe başında yer alan parselin ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi, ayrık nizamda bulunan parsellerdeki ön bahçe yapı yaklaşma mesafesine göre tayin edilir" ibaresinin eklenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.