

01					18
06					9
11		C			0
16					6
F	21	22	23	24	25

MURATLI (TEKİRDAĞ)

F18-c-10-b
F18-c-05-c

MURATLI (TEKİRDAĞ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- ++ GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- TARİHİ SİT ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- (51-150 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANI
- (151-300 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANI
- (301-600 KİŞİ/HA) YÜKSEK YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN

KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TERMINAL (OTOGAR)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK
- TIR, KAMYON GARAJI

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SEV ALANI

DİĞER

- TAŞKINA MARUZ ALAN

PLAN NOTLARI

- 1- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İL: TEKİRDAĞ
İLÇE: MURATLI
MAHALLE: KURTPINAR
PAFTA NO: F18C10B
LEJANT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
EĞİTİM ALANI

PLAN NOTU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU OLAN FONKSİYONLAR EĞİTİM ALANIDIR.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 1/5000 ÖLÇEKLİ MURATLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tekirdağ İli Muratlı İlçesine Alt 100 Adet 1/5000 ve 128 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita EMI Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 07/01/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
15/07/2016

Betül ÇONKUROĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
15/07/2016

İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdürü V.



Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve Pafta Bölümlenmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epöğünde, GR80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. 2012 Tarihinde Çekilen YÖA=30 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Şaşıklar Çizgileriyle Gösterilmiştir.



- 1-İnanlı Mahallesi
- 2-Balıhoca Mahallesi
- 3-Kurtpınar Mahallesi
- 4-Fatih Mahallesi
- 5-OSB Sınırı

1/5000

YÜKLENİCİ
EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

MURATLI-F18-c-10-b
(TEKİRDAĞ)