

İNANLI
(MURATLI-TEKİRDAĞ)
F18-c-10-a-1-b

F18-c-05-d-4-c

4 562 967.38

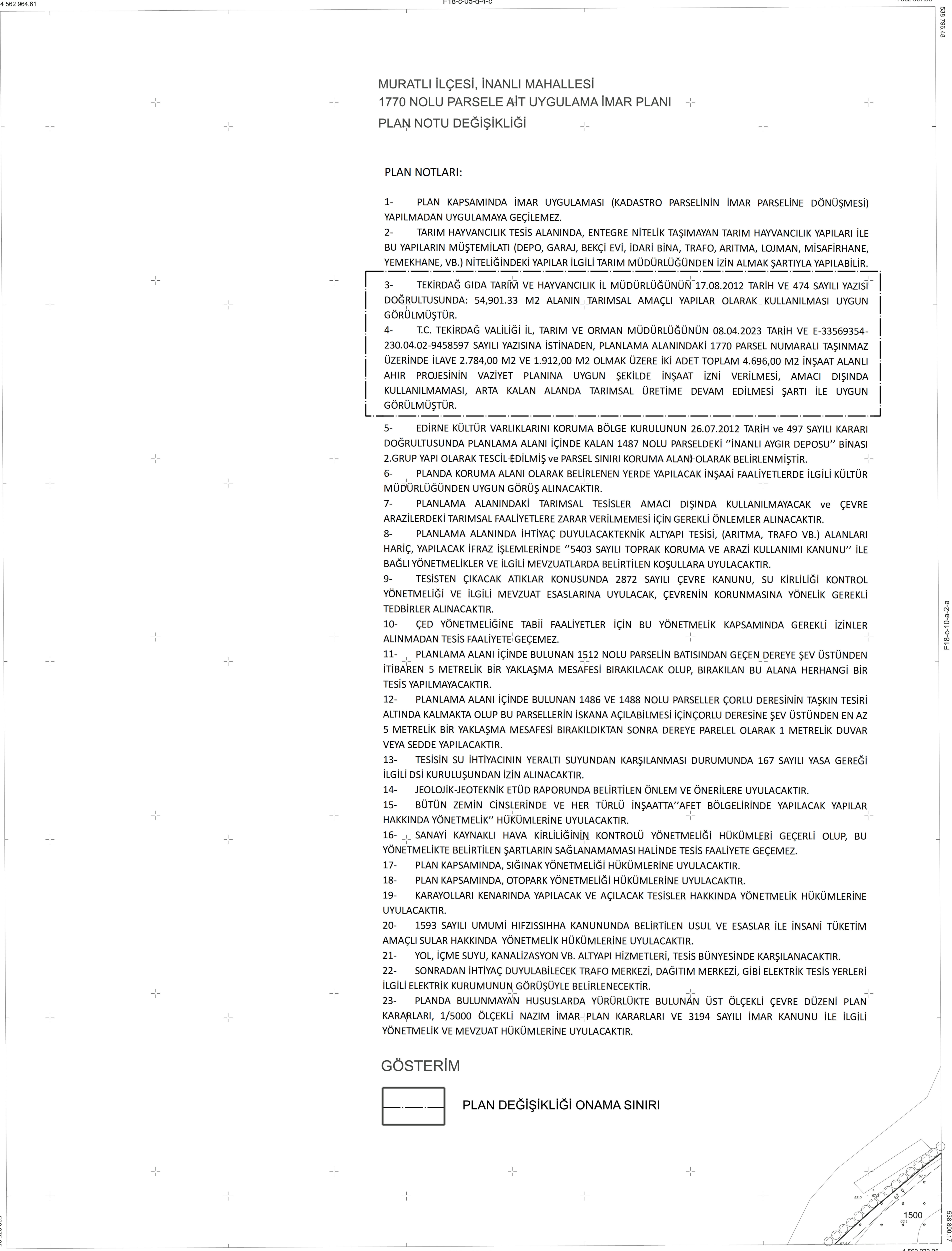
MURATLI İLÇESİ, İNANLI MAHALLESİ
1770 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI (KADASTRO PARSELİNİN İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMESİ) YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- TARIM HAYVANCILIK TESİS ALANINDA, ENTEGRE NİTELİK TAŞIMAYAN TARIM HAYVANCILIK YAPILARI İLE BU YAPILARIN MÜŞTEMİLATI (DEPO, GARAJ, BEKÇİ EVİ, İDARİ BİNA, TRAF0, ARITMA, LOJMAN, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, VB.) NİTELİĞİNDEKİ YAPILAR İLGİLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALMAK ŞARTIYLA YAPILABİLİR.
- 3- TEKİRDAĞ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.08.2012 TARİH VE 474 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA: 54,901.33 M2 ALANIN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR OLARAK KULLANILMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
- 4- T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL, TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2023 TARİH VE E-33569354-230.04.02-9458597 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, PLANLAMA ALANINDAKİ 1770 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE İLAVE 2.784,00 M2 VE 1.912,00 M2 OLMAK ÜZERE İKİ ADET TOPLAM 4.696,00 M2 İNŞAAT ALANLI AHIR PROJESİNİN VAZİYET PLANINA UYGUN ŞEKİLDE İNŞAAT İZİNİ VERİLMESİ, AMACI DIŞINDA KULLANILMAMASI, ARTA KALAN ALANDA TARIMSAL ÜRETİME DEVAM EDİLMESİ ŞARTI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
- 5- EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.07.2012 TARİH ve 497 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANI İÇİNDE KALAN 1487 NOLU PARSELDEKİ "İNANLI AYGIR DEPOSU" BİNASI 2.GRUP YAPI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ ve PARSEL SINIRI KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 6- PLANDA KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENEN YERDE YAPILACAK İNŞAAT FAALİYETLERDE İLGİLİ KÜLTÜR MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDAKİ TARIMSAL TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAK ve ÇEVRE ARAZİLERDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 8- PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAKTEKNİK ALTYAPI TESİSİ, (ARITMA, TRAF0 VB.) ALANLARI HARİÇ, YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" İLE BAĞLI YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATLARDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 9- TESİSTEN ÇIKACAK ATIKLAR KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT ESASLARINA UYULACAK, ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10- ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİİ FAALİYETLER İÇİN BU YÖNETMELİK KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN TESİS FAALİYETE GEÇEMEZ.
- 11- PLANLAMA ALANI İÇİNDE BULUNAN 1512 NOLU PARSELİN BATISINDAN GEÇEN DEREYE ŞEV ÜSTÜNDEN İTİBAREN 5 METRELİK BİR YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAK OLUP, BIRAKILAN BU ALANA HERHANGİ BİR TESİS YAPILMAYACAKTIR.
- 12- PLANLAMA ALANI İÇİNDE BULUNAN 1486 VE 1488 NOLU PARSELLER ÇORLU DERESİNİN TAŞKIN TESİRİ ALTINDA KALMAKTA OLUP BU PARSELLERİN İSKANA AÇILABİLMESİ İÇİNÇORLU DERESİNE ŞEV ÜSTÜNDEN EN AZ 5 METRELİK BİR YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILDIKTAN SONRA DEREYE PARELEL OLARAK 1 METRELİK DUVAR VEYA SEDDE YAPILACAKTIR.
- 13- TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI YASA GEREĞİ İLGİLİ DSİ KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR.
- 14- JEOL0JİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEM VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
- 15- BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA"AFET BÖLGELİRİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 16- SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, BU YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ŞARTLARIN SAĞLANAMAMASI HALİNDE TESİS FAALİYETE GEÇEMEZ.
- 17- PLAN KAPSAMINDA, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18- PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 20- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNDA BELİRTİLEN USUL VE ESASLAR İLE İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 21- YOL, İÇME SUYU, KANALİZASYON VB. ALTYAPI HİZMETLERİ, TESİS BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 22- SONRADAN İHTİYAÇ DUYULABİLECEK TRAF0 MERKEZİ, DAĞITIM MERKEZİ, GİBİ ELEKTRİK TESİS YERLERİ İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN GÖRÜŞÜYLE BELİRLENECEKTİR.
- 23- PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



4 562 270.48 538 300 18

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

a	b	2
d	c	3
4	3	

ELİPSOİD : HAYFORD
DATUM : ED50
PROJEKSİYON : UTM(3)
Not:İtaliik ve parantez içinde gösterilen grid ve koordinatlar ITRF96 datumundadır.

YUKLENİCİ : YILDIZ MÜH.MÜŞ VE TİC.LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH: KERİM GÜNAY

1/1000

YILDIZ MÜH.MÜŞ VE TİC.LTD.ŞTİ. tarafından hazırlanan Tekirdağ ili Muratlı İlçesi İnanlı Köyüne ait 3 Adet 1/5000 ve 20 Adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca incelendi ve Tekirdağ Valiliğininin 22/02/2008 tarih ve 560 sayılı Oluruna uyarınca onandı.

İNANLI-F18-c-10-a-1-b
(MURATLI-TEKİRDAĞ)