

İLAN

MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Madde 1- Mülkiyeti Muratlı Belediye Başkanlığı'na ait, Tekirdağ ili, Muratlı İlçesi, Turan Mahallesi, 3 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesinde yer alan, Muratlı Belediyesi adına kayıtlı toplam 70 adet arsa vasıflı taşınmaz 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, Muratlı Belediyesince konutsuz vatandaşlarımıza tahsis edilecektir.

Arsaların m² birim değeri 155 TL dir. Tahsisi yapılacak taşınmazların adası, parseli, yüzölçümü, tahsis bedeli, vaziyet planlarına Muratlı Belediyesi ilan panosu ve www.muratli.bel.tr adreslerinden ulaşabilirsiniz.

Madde 2- Başvurular, 02.05.2023 tarihinden itibaren alınmaya başlanacak olup, 26.05.2023 tarihinde Saat 17:00 da sona erecektir. İsteklilerin, ilanda belirtilen ve Muratlı Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Biriminde görevli personelden alacakları belgeleri tamamlayarak, aynı birime teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen müddet içerisinde yapılmayan ve eksik başvuru belgeleri dikkate alınmaz. **10.07.2023 tarihinde şartları sağlayarak çekilişe katılma hakkı kazananların listesi, belediye ilan panosu, yerel gazete ve www.muratli.bel.tr adresinde ilan edilecektir.**

Tahsis sahipleri, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen hükümlere göre 14.07.2023 tarihinde saat 14:00'da, Muratlı Belediyesi Kışık Düğün Salonunda yapılacak çekilişe Noter huzurunda belirlenecektir.

Madde 3- Kendilerine arsa tahsis edileceklerin;

a)Yoksul ve dar gelirli olmaları,

b) Kendisinin, eşinin veya ergin olmayan çocuğunun;

1- Herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsa veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip olmaması,

2- Müracaat ve tahsis tarihinde başvuruda bulunulan konut yapı kooperatifi dışında herhangi bir yapı kooperatifine üye olmaması,

c) Daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut ve konut kredisinden yararlanmamış olması şarttır.

3- Arsa tahsisi için başvuracak kişilerin evli olması veya eşinin ölmüş (dul) olması, 25-65 yaş arasında olması gerekmektedir.

4- Her aileden yalnız 1 başvuru alınır, aynı aile fertlerinden birden fazla başvuru olması durumunda ilk başvuru değerlendirmeye alınacak olup, sonraki başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5- Muratlı ilçe belediye sınırları içerisinde 10 yıl ve üzeri sürekli ikamet ediyor olması gerekmektedir.

6- İstekliye ait Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, hırsızlık, dolandırıcılık, güveni kötüye kullanma, görevi kötüye kullanma, rüşvet, zimmet, irtikap, sahtecilik, hileli iflas, yalan yere tanıklık, yalan yere yemin, cürüm tasnii, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kaçakçılık, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçlarından adli sicil arşiv kaydı olmaması gerekmektedir.

Madde 4- TALEP EDİLEN BELGELER:

1- Başvuru yapan kişiye, aile fertlerine ve kanunen bakmakla yükümlü olunan kişilere ait E-devlet üzerinden alınmış, gelir durumunu gösterir barkodlu SGK Döküm belgesi. Askerlik görevini yapmak için aileden ayrılmış kişiler de aile fertlerinden sayılır.

2- Muratlı Belediyesinden alınarak ilgili Müdürlüklere onaylatılacak beyanname formu (Tapu Sicil Müdürlüğü, Muratlı Belediyesi Emlak Birimi, Vergi Dairesi, İlçe Nüfus Müdürlüğü)

3- Muratlı Belediyesinden alınacak Aile Durumunu Gösterir Beyanname Formu ve Başvuru Dilekçesi.

4- İstekliye ait Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, hırsızlık, dolandırıcılık, güveni kötüye kullanma, görevi kötüye kullanma, rüşvet, zimmet, irtikap, sahtecilik, hileli iflas, yalan yere tanıklık, yalan yere yemin, cürüm tasnii, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kaçakçılık, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçlarından mahkum olmadığını gösterir, e devletten alınmış **resmi kuruma ibraz edilmek üzere** adli sicil arşiv kaydı içerir belge.

5- Muratlı Belediyesinden alınacak Kişisel Verilerin İşlenmesi Bilgilendirme ve İzin Formu

* Lehlerine arsa tahsis edilen şahıslar arsa bedellerinin ¼ ünü bir ay içinde peşin, geri kalan kısmı 3 eşit taksit halinde, 1 yıl içinde ödeyeceklerdir.

* Arsa Tahsis edilen kişiler tarafından, tahsis tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde, Belediye Fen İşleri Müdürlüğünden alınan tip projeye göre, arsa bedelinin ¼ü ödendikten sonra konut inşaatına başlanması ve 2 yıl içinde nüve kısmının bitirilmesi zorunludur. Bu şarta uymayanlardan, tahsis edilen arsalar, hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalmaksızın arsa bedeline mahsuben tahsil olunan meblağ kendisine iade olunarak, geri alınır. Yukarıdaki maddeler yasal mirasçılar için de geçerli olacaktır.

Yukarıda belirtilen ödeme ve yapım süresi ile ilgili hususlara ilişkin noterden taahhütname alınacaktır.

İş bu ilan genel bilgi mahiyetinde olup, tahsis şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İLAN OLUNUR.