

D U Y U R U

T.C.

MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA DAĞITILACAK
TURAN MAHALLESİNDE BULUNAN ARSA PARSELLERİNİN LİSTESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	MALİK	1 M2 BEDELİ (TL)	ARSA (M2) YÜZÖLÇÜ MÜ	TUTARI (TL)
1	618	1	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	396,14	39.614,00
2	618	2	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
3	618	3	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
4	618	4	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
5	618	5	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
6	618	6	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
7	618	7	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	302,00	30.200,00
8	618	8	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	362,67	36.267,00
9	618	9	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	368,15	36.815,00
10	618	10	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
11	618	11	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
12	618	12	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
13	618	13	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
14	618	14	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
15	618	15	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
16	618	16	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
17	618	17	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	308,00	30.800,00
18	618	18	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	344,14	34.414,00
19	619	1	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	414,95	41.495,00
20	619	2	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	470,37	47.037,00
21	619	3	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	396,96	39.696,00
22	619	4	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	397,67	39.767,00
23	620	1	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	378,58	37.858,00
24	620	2	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	356,83	35.683,00
25	620	3	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
26	620	4	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
27	620	5	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
28	620	6	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
29	620	7	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
30	620	8	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	359,43	35.943,00
31	620	9	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	379,43	37.943,00
32	620	10	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	325,00	32.500,00
33	620	11	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	325,00	32.500,00
34	620	12	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	325,00	32.500,00
35	620	13	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	325,00	32.500,00
36	621	1	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	335,30	33.530,00
37	621	2	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	363,76	36.376,00
38	621	3	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00
39	621	4	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00

40	621	5	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00
41	621	6	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00
42	621	7	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00
43	621	8	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	320,00	32.000,00
44	621	9	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	363,43	36.343,00
45	621	10	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	331,43	33.143,00
46	621	11	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
47	621	12	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
48	621	13	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
49	621	14	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
50	621	15	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
51	621	16	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
52	622	1	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	351,39	35.139,00
53	622	2	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	348,51	34.851,00
54	622	3	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
55	622	4	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
56	622	5	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
57	622	6	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
58	622	7	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
59	622	8	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
60	622	9	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,00	30.000,00
61	622	10	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	300,07	30.007,00
62	622	11	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	349,43	34.943,00
63	622	12	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	349,43	34.943,00
64	622	13	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
65	622	14	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
66	622	15	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
67	622	16	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
68	622	17	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
69	622	18	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00
70	622	19	Muratlı belediye Başkanlığı	100,00	316,00	31.600,00

Tekirdağ ili, Muratlı İlçesi, Turan Mahallesi, 3 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesinde yer alan Muratlı Belediyesi adına kayıtlı muhtelif arsaların 775 sayılı Gecekondü Kanunu kapsamında Muratlı Belediyesince konutsuz vatandaşlarımıza tahsisinin başvuru, ödeme ve tahsis şartları aşağıdaki gibidir.

BAŞVURU ŞARTLARI

Kendilerine arsa tahsis edileceklerin;

a)Yoksul ve dar gelirli olmaları

b) Kendisinin,eşinin veya ergin olmayan çocuğunun;

1- Herhangi bir belediye sınırı i.inde ev yapmaya müsait arsa veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip olmaması.

2- Müracaat ve tahsis tarihinde başvuruda bulunulan konut yapı kooperatifi dışında herhangi bir yapı kooperatifine üye olmaması,

c) Daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut ve konut kredisinden yararlanmış olması şarttır.

BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER

Başvuracakların 28.02.2023 saat 17:00'a kadar aşağıda istenilen belgelerle birlikte, Muratlı Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Birimine müracaat etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

1- Aile fertlerinin T.C. Kimlik numaraları ve bilgilerini gösterir beyanname.

2-Aile fertlerinin gelir durumunu bildiren varsa işyerinden alınmış, yoksa kendisi tarafından imzalanmış bir belge (gerektiğinde bu belgenin gerçeğe uyup uymadığı idarece tahkik edildikten sonra karara varılır ve bu karara göre işlem yapılır.)

3- Kendisinin veya eşinin velayeti altında bulunan çocuklarının herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya herhangi bir yerde ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip bulunmadığına dair belediyeden alarak dolduracağı beyanname.

4-Belediye sınırları içinde en az 10 yıldır devamlı ikamet ettiğine dair belge.

5- İstekli, emekli veya bunların dul veya yetim aile fertleri ise bu durumu belirten yazılı beyan.

6- Lehlerine arsa tahsis edilen şahıslar arsa bedellerinin ¼ ünü peşin geri kalan kısmı 3 eşit taksit halinde 1 yıl içinde ödeyeceklerdir.

7- Gecekondu kanunu uygulama yönetmeliğinin 15. Maddesinde..... Arsa sahipleri konut inşa kredisi almayacak ise, tapu senedinin tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde konutunu yapmağa başlamaları ve önceden tespit edilen plana göre nüve kısmının en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şarta uymayanlardan, tahsis edilen arsalar, hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalmaksızın arsa bedeline mahsuben tahsil olunan meblağ kendisine iade olunarak geri alınır...denmektedir. Buna göre Belediye Fen İşleri müdürlüğünden alınan tip projeye göre arsa bedelinin ¼'ü ödendikten sonra 1 yıl içinde konut inşaatına başlanması ve 2 yıl içinde nüve kısmının bitirilmesi zorunludur.

Aynı yönetmeliğin 69. maddesinde e-Nüve konut: Konutun bir ailenin asgari şartlarla barınmasını temin eden bir yaşama ve yatma bölümü ile iş gruplarından meydana gelen kısımdır şeklinde belirtilmiştir.

6. ve 7. Maddede belirtilen hususlara ilişkin noterden taahütname alınacaktır.

8- Arsa tahsisi için başvuracak kişilerin evli olması, 25-65 yaş arasında olması gerekmektedir..

9- Yukarıdaki belgelere ilaveten adli sicil belgesi de eklenecek, tahsis yapılırken bu durum dikkate alınacak olup millete ve devlete karşı suçlar, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar ve yüz kızartıcı suç kaydı bulunanlara tahsis işlemi yapılmayacaktır.

Şartlar belirlenmiş olup hak sahiplerini belirlemeye ve tahsisi konusunda encümene yetki verilmesine karar verilmiştir.

