

İLAN
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Madde 1- Mülkiyeti Muratlı Belediye Başkanlığına ait, Tekirdağ ili, Muratlı İlçesi, Turan Mahallesi, 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde yer alan, Muratlı Belediyesi adına kayıtlı toplam 70 adet arsa vasıflı taşınmaz;
Ada:618 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18
Ada:619 Parsel:1-2-3-4

Ada:620 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

Ada:621 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

Ada:622 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19

775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, Muratlı Belediyesince konutsuz vatandaşlarımıza tahsis edilecektir. Tahsisi yapılacak taşınmazların adası, parseli, yüzölçümü, tahsis bedeli, vaziyet planlarına Muratlı Belediyesi ilan panosu ve www.muratli.bel.tr adreslerinden ulaşabilirsiniz.

Madde 2-Tahsisler, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen hükümlere göre **10.03.2023 Saat 09:00** 'da, Muratlı Belediye Başkanlığı Meclis Salonu'nda noter huzurunda başlatılacaktır.

Madde 3- Kendilerine arsa tahsis edileceklerin;

a)Yoksul ve dar gelirli olmaları

b) Kendisinin, eşinin veya ergin olmayan çocuğunun;

1- Herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsa veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip olmaması.

2- Müracaat ve tahsis tarihinde başvuruda bulunulan konut yapı kooperatifi dışında herhangi bir yapı kooperatifine üye olmaması,

c) Daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut ve konut kredisinden yararlanmamış olması şarttır.

3- Arsa tahsisi için başvuracak kişilerin evli olması veya eşinin ölmüş (dul) olması, 25-65 yaş arasında olması gerekmektedir.

4- Her aileden yalnız 1 başvuru alınır, aynı aile fertlerinden birden fazla başvuru olması durumunda ilk başvuru değerlendirmeye alınacak olup, sonraki başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 4- 02.01.2023 itibariyle başvurular alınmaya başlanacak olup, yukarıdaki şartlara uyan isteklilerin **24.02.2023 saat 17:00'a** kadar aşağıda istenilen belgeleri, Muratlı Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Biriminde görevli personele teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen müddet içerisinde yapılmayan ve eksik başvuru belgeleri dikkate alınmaz. **03.03.2023 tarihinde şartları sağlayarak çekilişe katılma hakkı kazananların listesi belediye ilan panosu, yerel gazete ve www.muratli.bel.tr adresinde ilan edilecektir.**

TALEP EDİLEN BELGELER:

- 1- Aile fertlerinin T.C. Kimlik numaraları ve bilgilerini gösterir beyanname. (**AİLE VUKUATLI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ**)
- 2- Aile fertlerinin gelir durumunu bildiren belge.(**E-DEVLETEN ALINAN SGK HİZMET DÖKÜM BELGESİ, VERGİ LEVHASI, ÇKS KAYDI, EMEKLİ MAAŞ DÖKÜMÜ**)
- 3- Kendisinin ve aile fertlerinin ev yapmaya müsait arsaya veya herhangi bir yerde ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip bulunmadığına dair belge. (**E-DEVLET ÜZERİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR**)
- 4- Belediye sınırları içinde en az 10 yıldır devamlı ikamet ettiğine dair belge. (**E-DEVLETEN-NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜNDEN SÜRE GÖSTERİR YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ**)
- 5- Yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte Muratlı Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Biriminden alınacak **DİLEKCE ÖRNEĞİ** başvuru dosyasına konulacaktır.

* Lehlerine arsa tahsis edilen şahıslar arsa bedellerinin ¼ ünü peşin geri kalan kısmı 3 eşit taksit halinde 1 yıl içinde ödeyeceklerdir.

*Gecekondu Kanunu Madde 34'e göre Belediyelerce tahsis olunan arsalar, yapılar ev bu arsalar üzerinde yapılan bina ile meydana gelen taşınmaz mallar, tahsis tarihinden itibaren 10 yıl süre içinde:

a) Devir ve temlik olunamaz

b) Rehin, ve diğer aynı haklarla takyidedilemez..

c)Satış va'di sözleşmesine konu teşkil edemez.

d) Takdim ve satış suretiyle şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz.

e) Hacedilemez ve işgal edilemez.

*Gecekondu kanunu uygulama yönetmeliğinin 15. Maddesi gereğince Arsa sahipleri konut inşa kredisi almayacak ise, tapu senedinin tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde konutunu yapmağa başlamaları ve önceden tespit edilen plana göre nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şarta uymayanlardan, tahsis edilen arsalar, hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalmaksızın arsa bedeline mahsuben tahsil olunan meblağ kendisine iade olunarak geri

almır. Buna göre Belediye Fen İşleri müdürlüğünden alınan tip projeye göre arsa bedelinin ¼'ü ödendikten sonra 1 yıl içinde konut inşaatına başlanması ve 2 yıl içinde nüve kısmının bitirilmesi zorunludur.

Yukarıda belirtilen ödeme ve yapım süresi ile ilgili hususlara ilişkin noterden taahhütname alınacaktır.

İş bu ilan genel bilgi mahiyetinde olup, tahsis şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İLAN OLUNUR.