



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:367	Karar Tarihi	:15/03/2018
Karar Dönem	:2018/Mart	Birleşim/Oturum	:2/1
Evrak Tarihi	:13/02/2018	Evrak No	:7746
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.50 yapılaşma koşulunda 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" kullanımında kalan taşınmazın 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırı değiştirilmeksizin Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlu olarak, "Park Alanı" ve "İmar Yolları" ile birlikte onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Funda SERFİCE

Katip

Fatih ERTEM
Katip

RAPOR TARİHİ: 07/03/2018	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2018/2
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

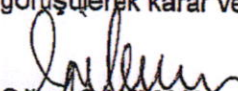
TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/02/2018 tarih ve 7746 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.50 yapılaşma koşulunda 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" kullanımında kalan taşınmazın 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırı değiştirilmeksizin Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlu olarak, "Park Alanı" ve "İmar Yolları" ile birlikte onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Oğuz ÇAKMAK
Komisyon Başkanı

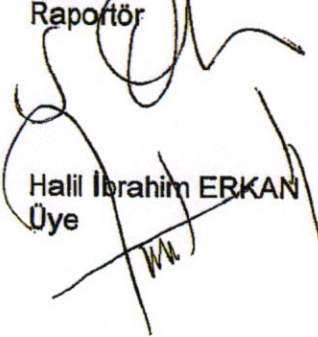

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye

Funda SERFİÇE
Raportör

Orkun Ekrem YILMAZ
Raportör

Ergun ER
Üye
(BULUNMADI)

Nuh NUHOĞLU
Üye
(BULUNMADI)


Halil İbrahim ERKAN
Üye

Volkan SOĞANCILAR
Üye

Nevzat BAHAR
Üye
(BULUNMADI)