

**T.C.**  
**MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MURATLI BELEDİYESİNE AİT ARSALARIN SATIŞ İLANI**

1- Aşağısevindikli ve Balabanlı mahallelerinde bulunan belediyemize ait 28 adet arsa; 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhale , aşağıda belirtilen gün ve saatlerde Belediye Hizmet Binasında , Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	SATILACAK YER	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ-SAATİ
<b>1.GRUP</b>						
1	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH..	2268	914,67	75.000	2.250	15/11/2018-10.30
2	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2269	910,74	75.000	2.250	15/11/2018-10.35
3	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2270	911,49	75.000	2.250	15/11/2018-10.40
4	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2283	838,26	68.000	2.050	15/11/2018-10.45
5	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2286	848,10	68.000	2.050	15/11/2018-10.50
6	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2287	812,10	65.000	1.950	15/11/2018-10.55
7	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2290	802,78	65.000	1.950	15/11/2018-11.00
8	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2291	811,43	65.000	1.950	15/11/2018-11.05
9	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2292	819,86	66.000	2.000	15/11/2018-11.10
10	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2293	705,17	57.000	1.750	15/11/2018-11.15
11	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2294	755,47	61.000	1.850	15/11/2018-11.20
12	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2295	754,65	61.000	1.850	15/11/2018-11.25
13	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2296	753,83	61.000	1.850	15/11/2018-11.30
14	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2297	753,00	61.000	1.850	15/11/2018-11.35
15	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2298	745,82	60.000	1.800	15/11/2018-11.40
16	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2299	732,27	59.000	1.800	15/11/2018-11.45
17	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2300	718,73	58.000	1.750	15/11/2018-11.50
18	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2301	698,29	56.000	1.700	15/11/2018-11.55
19	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2302	726,98	59.000	1.800	15.11.2018-12.00
<b>2. GRUP</b>						
20	BALABANLI MAH.	1518	837	100.000	3.000	15/11/2018-.14.00
21	BALABANLI MAH.	1533	900	115.000	3.450	15/11/2018-14.05
22	BALABANLI MAH.	1534	900	115.000	3.450	15/11/2018-14.10
23	BALABANLI MAH.	1547	900	115.000	3.450	15/11/2018-14.15

24	BALABANLI MAH.	1548	900	110.000	3.300	15/11/2018-14.20
25	BALABANLI MAH.	1559	900	110.000	3.300	15/11/2018-14.25
26	BALABANLI MAH.	1560	900	110.000	3.300	15/11/2018-14.30
27	BALABANLI MAH.	1645	840	100.000	3.000	15/11/2018-14.35
28	BALABANLI MAH.	1699	843	110.000	3.300	15/11/2018-14.40

### 3- İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERİN

İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve yerde;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin satın alındığına ilişkin makbuz,
- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz
- Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi
- Gerçek kişiler için ikametgah belgesi, tüzel kişi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri
- İsteklinin tebligat için adres beyanı

4- Arsa satış ihalesinin geçici teminatı ,muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- Arsayı satın alan, arsa satış bedelinin tamamını 15 gün içinde belediyemiz veznesine peşin olarak ödeyecektir. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir

6- Satışı yapılan arsaların tapu tescil işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İsteklilerin , ihaleye ilişkin şartnameyi Muratlı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden , 20,00- TL(Yirmi TL) ücret karşılığında satın almaları zorunludur.

Belediye Başkanlığı'ndan ilan olunur.